

CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO

Art. 2, comma 1 legge 4/1/1998

[redacted] codice fiscale [redacted] nata il [redacted]
residente in [redacted] ed il [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] nato il [redacted] e residente in [redacted]
[redacted] di seguito denominati locatori

concedono in locazione

al [redacted] codice fiscale [redacted] nato ad [redacted] il [redacted]
[redacted] e residente a [redacted] identificato mediante Carta

d'Identità n° [redacted] rilasciata il [redacted] dal comune di [redacted] al seguito

denominato conduttore, che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare unitaria di cui

(MI) Corso XXVI Aprile n° 81, piano terra, con i seguenti dati catastali identificativi:

Abitazione: Foglio: 11, Mappale: 487, Subalterno: 4, Categoria: 1/3, Rendita Catastale: 189,93 Euro.

Box: Foglio: 11, Mappale: 487, Subalterno: 51, Categoria: 6/6, Rendita Catastale: 44,93 Euro.

L'unità immobiliare non è arredata ed è così composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista,
camera, cabina armadio, bagno, letto, cantina e box. Il conduttore dichiara di aver ricevuto

di locatori le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'Attestato, in ordine alla
attestazione della prestazione energetica dell'immobile, come previsto dall'articolo 6 comma 5 del

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n° 115, successivamente modificato dall'articolo 6 del Decreto Legge
del 4 Giugno 2013, n° 43, e di averne preso atto.

1) Durata della locazione: il presente contratto ha durata di [redacted] anni, con decorrenza il [redacted] e scadenza il [redacted]. Il contratto si rinnova automaticamente per altri 4 (quattro) anni, salvo querela
prevista dall'articolo 1592 del Codice Civile.

2) Diritto di prelazione: il conduttore ha diritto di prelazione su qualsiasi altra offerta di locazione
proveniente da terzi, fatta eccezione per quella proveniente dal coniuge o convivente del conduttore,
prevista dall'articolo 1592 del Codice Civile.

3) Diritto di prelazione: il conduttore ha diritto di prelazione su qualsiasi altra offerta di locazione
proveniente da terzi, fatta eccezione per quella proveniente dal coniuge o convivente del conduttore,
prevista dall'articolo 1592 del Codice Civile.

Journal of Management Studies, 36(7), 809–826

001 RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di RHO

Codice identificativo del contratto TN317T003851000ZH

In data 30/11/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 17113012310734779 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 30/11/2017 al n. 003851-serie 3T
e codice identificativo TN317T003851000ZH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente :

Durata dal 01/12/2017 al 30/11/2021 Data di stipula 29/11/2017

Importo del canone 6.600,00 n.pagine 5 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

Si e' scelto di non allegare il contratto.

Non e' presente alcun file allegato.

F

002

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 A 001 B

002 A

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca da almeno uno dei locatori.

F

003

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat.

189,90

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di ARLUNO

Prov. MI

CORSO XXVI APRILE 81

-N.progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat.

44,93

Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di ARLUNO

Prov. MI

CORSO XXVI APRILE 81

F